

Особые условия страхования по программе страхования

1. Общие положения.

1.1. В случае наличия разногласий между положениями настоящих Особых условий страхования и положениями Правил страхования и Дополнительных условий № 6, преимущественную силу имеют положения настоящих Особых условий страхования.

2. Объект страхования.

2.1. По условиям настоящего Полиса застрахованным считается только один объект недвижимого имущества (квартира/ таунхаус/ апартаменты/ жилой дом), предназначенный для проживания, адрес которого указан в графе Полиса «Территория страхования», удовлетворяющий одновременно всем перечисленным ниже требованиям:

Жилой дом / Таунхаус:

- Построен после 1960 года;
- является отдельным строением или таунхаусом;
- используется для проживания, не заброшен, и который до момента страхования не был признан государственными компетентными органами находящимся в аварийном состоянии, подлежащим сносу, капитальному ремонту или реконструкции;
- завершен строительством, имеет все конструктивные элементы (стены, перегородки, перекрытия, фундамент, крыша, кровля);
- в жилом доме не проводятся ремонтные или строительные работы (снос, реконструкция, капитальный ремонт, замена инженерных коммуникаций, установка камина/бани/сауны и т.п.);
- окна/двери жилого дома запираются на предусмотренные конструкцией запирающие элементы;
- не является хозяйственной постройкой, баней (согласно Свидетельству о государственной регистрации права или иному правоустанавливающему документу);
- Выгодоприобретатель либо члены его семьи имеют постоянную регистрацию в застрахованном жилом доме
- Все несущие стены и перекрытия из негорючих материалов (камень, бетон, ж/б блоки, кирпич).

Квартира / Апартаменты:

- Находится в доме, построенном после 1955 года;
- используется для проживания;
- на территории страхования не проводятся ремонтные или строительные работы (перепланировка, реконструкция, капитальный ремонт, замена инженерных коммуникаций, установка камина/бани/сауны и т.п.);
- расположена в доме, который не является аварийным или непригодным для проживания в соответствии с распоряжением компетентных органов (пп. 14.1.1–14.1.2 Правил страхования).

В случае, если объект недвижимого имущества (квартира / таунхаус / апартаменты/ жилой дом) не отвечает хотя бы одному из указанных требований, произошедшее событие является исключением из страховых случаев, премия считается уплаченной ошибочно и подлежит возврату Страхователю на основании его письменного заявления в течение 10 рабочих дней.

2.1.1. По условиям настоящего Полиса страхование движимого имущества производится без составления Описи и застрахованным считается следующее движимое имущество: мебель; фото-, радио-, телеаппаратура, аудио-, видео-, электронная и бытовая техника; шторы, жалюзи, карнизы, осветительные приборы, настенные часы, зеркала, постельные принадлежности, инструменты, в течение срока действия Полиса находящееся на Объекте страхования (территории страхования), которым Страхователь (Выгодоприобретатель) владеет на правах собственности либо за сохранность которого он несет имущественную ответственность.

2.2. Условия принятия на страхование, указанные в п. 2.1 настоящих Особых условий страхования, являются существенными условиями Полиса и являются заверениями Страхователя об обстоятельствах в силу ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае если будет обнаружено, что застрахованное имущество не соответствует вышеуказанным условиям принятия на страхование, то Страховщик отказывает в страховой выплате Выгодоприобретателю, Договор в отношении застрахованного имущества считается незаключенным, и Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию на основании его письменного заявления. Событие, произошедшее с таким имуществом, является исключением из страхового покрытия, а также не будет расцениваться Страховщиком как наступивший страховой случай ввиду несоответствия такого события признаку случайности его наступления (требование абз. 2 п. 1 ст. 9 Закона РФ от 27.11.1992 N 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»).

3. Страховая сумма.

3.1. Страховая сумма является агрегатной, т.е. является максимальным размером ответственности Страховщика, в пределах которого он осуществляет страховые выплаты по всем страховым случаям.

3.2. Страховой тариф рассчитывается как отношение страховой премии по застрахованному риску к страховой сумме по этому риску.

3.3. При неуплате страховой премии в течение 14 (четырнадцати) дней с даты выдачи настоящего Полиса, Полис считается не вступившим в силу.

4. Объем страхового возмещения

4.1. В случае полной гибели (утраты) застрахованного имущества страховое возмещение выплачивается в размере действительной стоимости имущества за вычетом стоимости годных остатков, но не более страховой суммы и с учетом лимитов/ограничений, указанных в Полисе страхования.

4.2. В случае, если затраты на ремонт составляют более 75% от страховой суммы (включая стоимость годных остатков, при их наличии) имущество считается погибшим. В этом случае сумма страхового возмещения определяется как разница между страховой суммой и суммой стоимости годных остатков застрахованного имущества.

4.3. Расчет ущерба, причиненного внутренней отделке и инженерному оборудованию в застрахованной квартире / апартаментах / жилом доме / таунхаусе, производится на основании процентного соотношения стоимости (удельных весов) элементов помещения в общей страховой сумме по внутренней отделке и инженерному оборудованию в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1.

Элементы внутренней отделки и инженерного оборудования		Стоимость элементов внутренней отделки и инженерного оборудования, в % от общей страховой суммы по внутренней отделке и инженерному оборудованию
Внутренняя отделка	Отделка пола	28
	Отделка потолка	9
	Отделка стен	25
	Межкомнатные двери	6
	Дверь входная	2
	Окна, в том числе остекление балконов и лоджий	9
Инженерное оборудование	Система электроснабжения, низкочастотные коммуникации	2
	Система водоснабжения и канализации	3
	Система вентиляции, кондиционирования	2
	Система отопления	5
	Санитарно-техническое оборудование	9

4.4. В случае гибели или повреждения движимого имущества установлен лимит ответственности Страховщика за единицу имущества в размере действительной стоимости на дату страхового случая, но не более 5% от страховой суммы по движимому имуществу. Единицей имущества считается имущество, состоящее из нескольких функционально объединенных элементов (мебельные, кухонные, спальные гарнитуры, компьютер с комплектующими элементами, телевизор и т. п.).

4.5. Страховое возмещение выплачивается без учета износа (п. 3.15.1. Правил страхования).

4.6. Порядок и срок осуществления страховой выплаты предусмотрены в разделе 13 Правил страхования.

Страховщик:

Управляющий директор
Департамента андеррайтинга розничного страхования
(доверенность 2018/2027 от 27.12.2018 г.)

